



COMUNE DI CAPOLONA
PROVINCIA DI AREZZO

DELIBERAZIONE N. 155

Trasmessa al C. R. C. il 1 LUG. 1986

col Protocollo N. 5097

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **stra** ordinaria in (1) **prima** convocazione - Sessione

OGGETTO : { **PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL COMPARTO P.E.E.P.**
DELLA LOC. "LA NUSSA". APPROVAZIONE.-

L'anno millenovecento **ottantasei** addi **trenta** del mese di **giugno** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità previste dalla Legge Comunale e Provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale, all'appello risultano :

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1) BUONAVITA Aldo	si		11) PALAZZINI Fidalma	si	
2) MAGNANI Fabrizio		si	12) TAZZINI Umberto	si	
3) ARIOLDI Arioldo		si	13) CAPACCIOLI Venanzio	si	
4) BENEDETTI Giuseppe	si		14) PASQUINI Giuseppe	si	
5) BIDINI Graziella in Andreini		si	15) SOLDINI Giuseppe	si	
6) TESTI Iseo		si	16) CIOLFI Alberto	si	
7) LAPINI Alberto	si		17) DEGL'INNOCENTI Natalino	si	
8) LAPINI Loretta	si		18) CANESCHI Giuseppe	si	
9) MARTINELLI Giuliano	si		19) SCORTECCI Idetta in Buricchi	si	
10) MAGI Aldo	si		20) DRAGONI Luana in Santicoli	si	
TOTALE	6	4	TOTALE	10	---

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Ferruzzi Fausto** =====

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, il Sig. **Ciolfi Alberto - Sindaco Presidente** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta (2) **pubblica** =====

A scrutatori della votazione vengono designati i Signori :

Benedetti Giuseppe - Lapini Alberto - Dragoni Luana =====

Il Consiglio prende in esame l'OGGETTO sopraindicato.

./.

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano

IL PRESIDENTE

Il Segretario

f.to BUONAVITA ALDO

f.to CIOLFI ALBERTO

f.to FERRUZZI FAUSTO

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 11 LUG. 1986

V.to: IL SINDACO

Autolioli



Il Segretario

Ferruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno 11 LUG. 1986 e spedita copia al Comitato Regionale di Controllo Prot. n. 5097 ai sensi e per gli effetti dell'art. 59/60 della legge 10 febbraio 1953, n. 62.

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il giorno festivo (oppure) dal al e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

Li 11 LUG. 1986

Il Segretario

Il Sindaco

Il Segretario

Ferruzzi

Autolioli



La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno oppure: dal 11.07-86 al 26-07-1986 senza reclami ed invio al competente Organo Regionale di controllo, il quale ne ha accusato ricevuta in data 12.07.1986 prot. n. 15484, senza che ne sia stato pronunciato, entro i 20 giorni successivi, a norma dell'art. 59 della legge 10 febbraio 1953, n. 62, l'annullamento.

Capolona, li 18.08.86

Il Sindaco

Il Segretario

Ferruzzi

**COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
SEZIONE PROVINCIALE DI AREZZO**

Prot. N.

li

Decisione N. del

IL CONISGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n. 46 dell'11/3/1986, ricevuta dal CO.RE.CO. il 12/4/1986, con il n. 8459, divenuta esecutiva per decorrenza dei termini previsti dall'art. 59 della legge 10/2/1953, n. 62, mediante la quale si stabiliva di approvare, ai sensi dell'art. 34 della legge 22/10/1971, n. 865 e dell'art. 12 della L.R. 31/12/1984, n. 74, il progetto di variante interna del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, riguardante il comparto della loc. La Nussa, redatto dagli Studi Associati di Architettura e Urbanistica di Arezzo;

VISTA la successiva deliberazione n. 108 del 16/5/1986, riguardante il conferimento dell'incarico agli Studi Associati della redazione del Programma Pluriennale di Attuazione del Comparto P.E.E.P. anzidetto;

VISTO il progetto relativo al P.P.A. per l'utilizzazione urbanistico-edilizia delle aree del Piano, da cui emerge una spesa di lire L. 397.054.000, con incidenza per mc. edificabile di L. 24.618,92-, cosi' ripartita:

- urbanizzazione primaria	L. 266.484.000.-		
- urbanizzazione secondaria...	L. 25.870.000.-		

	L. 292.354.000.-	L. 292.354.000.-
- acquisizione aree			L. 104.700.000.-

		TOTALE	L. 397.054.000.-
			=====

DATO ATTO che questa Amministrazione intende far fronte alla spesa con un mutuo per la somma necessaria da contrarsi con la Cassa Depositi e Prestiti;

VISTO l'art. 38 della legge 22/10/1971, n. 865;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) di approvare il Programma Pluriennale di attuazione del Comparto P.E.E.P. della loc. "La Nussa", redatto dagli "Studi Associati di Architettura e Urbanistica" di Arezzo, da cui emerge una spesa di lire L. 397.054.000- cosi' ripartita:

- urbanizzazione primaria	L. 266.484.000.-		
- urbanizzazione secondaria...	L. 25.870.000.-		

	L. 292.354.000.-	L. 292.354.000.-
- acquisizione aree			L. 104.700.000.-

		TOTALE	L. 397.054.000.-
			=====

2) di far fronte alla spesa come sopra emergente con un mutuo di pari importo da contrarsi con la Cassa Depositi e Prestiti;

3) di dare mandato al Sindaco per la firma e l'inoltro della relativa istanza al predetto Istituto di credito e per l'espletamento di ogni pratica a cio' inerente.-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Buonavita Aldo

IL SINDACO
f.to Ciolfi Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Ferruzzi Fausto



COMUNE DI CAPOLONA PROV. AREZZO	
004661	27 GIU. 86
CAT. CL.	FASC.

Arezzo, 25 Giugno 1986

Al Sig. Sindaco del Comune
di Capolona

A r e z z o

OGGETTO: Programma Pluriennale di Attuazione del
Comparto P.E.E.P. località LA NUSSA.

In allegato alla presente si inviano in
triplice copia gli elaborati di cui all'oggetto.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti

I PROGETTISTI

Dott. Arch. Gabriele Corsi

Dott. Arch. Danilo Grifoni

Dott. Arch. Santo M. Praticò



PROT. N. 17861

COMUNE DI CAPOLONA

REGIONE TOSCANA

SEZIONE DECENTRATA DI AREZZO

DECISIONE N. 91

519 SEI. 1986

DEL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Perseguato il

N. 6426 del

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

11/9/86

ESAMINATA

LA DELIBERAZIONE N. 198 DEL 30.07.1986 DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CAPOLONA, AVENTE PER OGGETTO: "ATTUAZIONE 1° P.P.A. DEL COMPARTO P.E.E.P. LOC. LA NUSSA, CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE AREE ALL'IMPRESA EDILE PROPRIETARIA SVILUPPO CASENTINO, ACQUISIZIONE PARTE DELLE AREE DALLA STESSA IMPRESA.",

CONSIDERATO CHE L'ART. 35 DELLA L. N. 365/1971 ATTRIBUISCE AL COMUNE LA POTESTA E L'OBBLIGO DI ESPROPRIARE TUTTE LE AREE COMPRESI NEL PIANO DI ZONA ED ESCLUDE, PERTANTO, L'AMMISSIBILITA' DELL'ACQUISIZIONE DEI SUOLI AL DI FUORI DEL PROCEDIMENTO COATTIVO;

CHE IL COMUNE PUO', SOLTANTO, A NORMA DELL'ART. 12 DELLA LEGGE IN ESAME CONVENIRE CON GLI INTERESSATI LA CESSIONE VOLONTARIA DELLE AREE, MA SEMPRE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE LA CONCESSIONE DELLE AREE, ACQUISITE, CON LE MODALITA' SOPRA INDICATE, AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE, DEVE AVVENIRE NEL RISPETTO SIA DEL PRINCIPIO DELL'ORDINAMENTO RELATIVO ALLA PUBBLICITA' DEL PROCEDIMENTO SIA ACCORDANDO LA PREFERENZA ALLE ISTANZE PRESENTATE DAI SOGGETTI INDICATI AL 6° COMMA DEL CITATO ART. 35, DI TAL CHE ESSA NON PUO' ESSERE EFFETTUATA SENZA L'EMISSIONE DI UN AVVISO PUBBLICO CONTENENTE I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE NONCHE' I REQUISITI PER CONCORRERE ALL'ASSEGNAZIONE ED I CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA NEL CASO DI PIU' ASPIRANTI;

RILEVATO CHE NEL CASO DI SPECIE RISULTANO VIOLATE LE DISPOSIZIONI SUDEDETTE;

OSSERVATO

INFINE CHE QUALSIASI FORMA DI UTILIZZO DIRETTO DELLE AREE P.E.E.P. DA PARTE DEI PROPRIETARI SI PONE IN CONTRASTO CON IL SUCCITATO ART. 35 CHE HA ESPRESSAMENTE ABROGATO TALE ISTITUTO; PERTANTO L'ATTO IN ESAME ILLEGITTIMO PER VIOLAZIONE DI LEGGE E VIZIO FUNZIONALE;

RITENUTO

ALL'UNANIMITA', AI SENSI DELL'ART.9 DELLA L.R. 6.7.1972, N.18

A N N U L L A

LA DELIBERAZIONE N. 198 DEL 30.07.1986 DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CAPOLONA, PER LE MOTIVAZIONI ESPRESSE IN NARRATIVA, = PGM/MS

AREZZO, L'11 10 SETTEMBRE 1986

IL PRESIDENTE

(PIETRO TALAGIANI)

AL SIGGOR SINDACO
DEL COMUNE DI
C A P O L O N A



.....PER L'ESECUZIONE. =

Per le varie pubblicazioni e notifiche attendere la estenuata di un nuovo provvedimento che stabilisca le esenzioni del fisco del I° P.P. II° del P.E.E.P. 11/9/86